



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ **Жарко Радовић**

Именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу и

Привредног суда у Крагујевцу

**Милована Гушића бр.38Б**

**Број ИИ-2853/22**

**Дана: 23.01.2024. године**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Жарко Радовић из Крагујевца, у извршном предмету извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска бр.34, против извршног дужника **Милке Ђорђевић**, Крагујевац, ул. Доње Грбице бб, ЈМБГ 2312948725028, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-6381/2022 од 31.10.2022. године, на основу чл. 184 ст. 1, 185 и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“54/19), дана 23.01.2024. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ** непокретности у власништву извршних дужника уписане у **Лист непокретности бр.92 КО Доње Грбице** и то:

- њива 6.класе, број дела 1, површине 9404 м2, потес Видрово, на кат.парцели број 1548- утврђена вредност непокретности износи 496.452,35 динара;

- њива 6.класе, број дела 1, површине 11870 м2, потес Мала Коса, на кат.парцели број 3245- утврђена вредност непокретности износи 626.636,47 динара;

-њива 6.класе, број дела 1, површине 15030 м2, потес Велика Коса, на кат.парцели број 3383- утврђена вредност непокретности износи 793.457,97 динара;

- пашњак 5.класе, број дела 1, површине 882 м2, потес Велика Коса, на кат.парцели број 3384- утврђена вредност непокретности износи 25.867,89 динара;

- воћњак 3.класе, број дела 1, површине 1321 м2, потес Велика Коса, на кат.парцели број 3391/1- утврђена вредност непокретности износи 54.240,45 динара;

-њива 6.класе, број дела 1, површине 3749 м2, потес Велика Коса, на кат.парцели број 3391/2- утврђена вредност непокретности износи 197.915,76 динара;

-шума 5.класе, број дела 1, површине 2295м2, потес Велика Коса, на кат.парцели број 3487- утврђена вредност непокретности износи 80.771,17 динара;

- шума 4.класе, број дела 1, површине 8597 м2, потес Велика Коса, на кат.парцели број 3489- утврђена вредност непокретности износи 352.994,07 динара;

у приватној својини извршног дужника Милке Ђорђевић, Крагујевац, ул. Доње Грбице 66, ЈМБГ 2312948725028 са обимом удела од 1/1 тако да укупна процењена тржишна вредност свих горе наведених непокретности износи **2.628.336,14 динара** на дан процене (25.05.2023. године).

**II** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника и исти не подлеже солемнизацији код јавног бележника. Непосредно пре закључења уговора о продаји купац полаже јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-404409-40 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, са напоменом „јемство у предмету **ИИ-2853/22**“.

**III** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана закључења уговора, односно доношења закључка о додељивању непокретности купцу.

**IV** Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља до **19.02.2024. године** до 15.30 часова уз достављање тог споразума и доказа о полагању јемства на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-404409-40 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ са напоменом „јемство у предмету ИИ-2853/22. Закључењу уговора о продаји ће се приступити у канцеларији јавног извршитеља на адреси Милована Гушића бр.38Б у Крагујевцу дана **20.02.2024. године у 11 часова**.

**V** Ако се непокретност прода непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

**VI** Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

**VII** Упозоравају се заинтересована лица да купац непокретности не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**VIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 05.02.2024.године електронским путем на службени email [zarkoradovic82@gmail.com](mailto:zarkoradovic82@gmail.com) или на контакт телефон 034/356-198, 065/335-61-98 омогућити разгледање непокретности дана 09.02.2024. године у 11 часова.

У случају  
извршитељ може  
дужника  
спр

Грбице бб, ЈМБГ  
на наведених

У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности, јавни извршитељ може да отвори закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља.

### Образложење

Дана 02.11.2022. године јавни извршитељ запримио је Решење о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-6381/2022 од 31.10.2022. године којим је усвојен предлог извршног повериоца PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, против извршног дужника Милке Ђорђевић, Крагујевац, ул. Доње Грбице бб, ЈМБГ 2312948725028, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Дана 18.01.2024. године пуномоћник извршног повериоца доставио је поднесак Јавном извршитељу у коме се изјаснио да је изабрао намирење непосредном погодбом на непокретностима извршног дужника.

Сходно наведеном, Јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка, сходно чл. 184 ст. 1, чл.185, и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“54/19).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### Дн-а:

- Основном суду у Крагујевцу
- Комори јавних извршитеља огласна табла
- пуномоћнику извршног повериоца
- извршном дужнику

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Жарко Радовић

